



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 9 – Година LVI  
12. март 2024. г. , Бачка Топола**

**LVI. évfolyam–9. Szám  
Topolya, 2024. március 12.**

68.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény és 47/2018. szám), Az energiahatékonyságról és az észszerű energiafelhasználásról szóló törvény 13. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 14. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 40/21. szám) és Topolya Község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2024. március 12-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **HATÁROZATOT TOPOLYA KÖZSÉG ENERGIAMENEDZSMENT RENDSZERÉNEK LÉTREHOZÁSÁRÓL**

### **Tárgy**

#### 1. szakasz

E határozat megállapítja a Topolya község energiamedzsgment rendszerének létrehozásához elengedhetetlen tevékenységek végrehajtásának keretét, kiterjedését, intézkedéseit, tevékenységeit és határidőit, szabályozza az energiagazdálkodás céljainak megvalósításával megbízott és ezért felelős személyek szerkezetét, valamint az energiafogyasztás kezelésével kapcsolatos felelősséget, koordinációt és eljárásokat, mégpedig a hatékony energiafogyasztás feltételeinek megteremtése és a Topolya község területén lévő közcélú létesítmények/közfogyasztási létesítmények energiahatékonyságának növelése érdekében, a törvénnyel összhangban.

### **A kifejezések jelentése**

#### 2. szakasz

A jelen határozatban használt kifejezések jelentése a következő:

- 1) A gyorsan változó energiaadatok az energia, az energiaforrások és a víz fogyasztására és költségeire vonatkozó adatok;
- 2) Az energiatakarékossági célok megvalósításáról szóló éves jelentés (a továbbiakban: éves jelentés) az a jelentés, amelyben az energiamedzsgment rendszer kötelezettje jelentést tesz az energiaügyekért felelős minisztériumnak a végrehajtott intézkedésekről és tevékenységekről, valamint az energiahatékonysági programban és tervben meghatározott célok megvalósulási fokáról;
- 3) Az energia-költségegység (ETC) olyan objektum vagy annak egy része, amely esetében mérhető az energia-, az energiaforrás- és a vízfogyasztás, valamint meghatározhatóak a fogyasztást befolyásoló paraméterek;
- 4) Az energetikai menedzser olyan természetes személy, aki energetikai menedzseri engedéllyel rendelkezik, s az energiamedzsgment rendszer kötelezettje nevezte ki, hogy figyelemmel kísérrje és nyilvántartsa az energia felhasználásának módját és mennyiségét, energiahatékonysági intézkedéseket javasoljon, valamint a törvényben megállapított egyéb teendőket ellásson;
- 5) Az energia villamos és hőenergia, valamint az értékesítésre kínált energiatermékek: földgáz, cseppfolyósított kőolajgáz, szén, fűtőolaj és egyéb tüzelőanyagok a fűtéshez és a hűtéshez;
- 6) A hatékony energiafelhasználás az energia felhasználása a megfelelő tevékenységek minőségi végzésére és szolgáltatásnyújtásra a minimális energiafogyasztást elérő módon, a korszerű üzemek, berendezések és eszközök műszaki lehetőségei keretében;
- 7) Az energetikai létesítmények energiahatékonyságáról szóló tanulmány olyan tanulmány, amelyben az előírt módszerek alapján dokumentálják, illetve felbecsülik az energetikai létesítmények energiahatékonyságának fokát;
- 8) Az ISEM a közcélú létesítmények energia- és vízfogyasztásának nyomon követésére és elemzésére szolgáló információs rendszer, amely az energiamedzsgment rendszer igényeit szolgálja, és amelyet az energiaügyekért felelős minisztérium kezel;
- 9) A középület köztulajdonban lévő épület;
- 10) A közcélú létesítmények/létesítmények olyan épületek és egyéb létesítmények, beleértve a közvilágítás létesítményeit, a kutakat, szökőkutakat, stb., amelyek esetében az energia- vagy a vízfogyasztási költségek a közpénzek felhasználóit terhelik;

- 11) A közpénzhasználók a költségvetési eszközök közvetlen és közvetett felhasználói, kötelező társadalombiztosítási szervezetek és a Szerb Köztársaság, illetve a helyi hatalom által alapított közcivilizációk eszközeinek felhasználói, az ezen közcivilizációk által alapított jogi személyek, azok a jogi személyek, amelyek felett a Szerb Köztársaság, illetve a helyi hatalom közvetlen vagy közvetett ellenőrzést végez a tőke több mint 50 %-a vagy az igazgatóbizottsági szavazatok több mint 50 %-a felett, egyéb jogi személyek, amelyekben a közpénzek az előző üzleti évben megvalósított bevételek több mint 50 %-át teszik ki, valamint olyan állami ügynökségek és szervezetek, amelyekre az állami ügynökségekről szóló előírások vonatkoznak;
- 12) A létesítmény használója az a jogi személy, amely a létesítményt közvetlenül használja, és amely a létesítmény költségeinek finanszírozására forrást kap a fő használtól;
- 13) A létesítmény szintjén a felhasználó olyan természetes személy, aki jogosult az ISEM-be adatokat bevinni egy adott objektumról vagy több objektumról, illetve egy vagy több ETC-ről;
- 14) A végfelhasználó természetes vagy jogi személy vagy vállalkozó, aki saját szükségleteire vásárol energiát;
- 15) A létesítmény fő használója olyan közpénzhasználó, aki a létesítmény energia- és vízfogyasztási költségeit, valamint a folyó és/vagy beruházás jellegű karbantartási költségeit finanszírozza, és az ISEM szervezeti felépítésén belül a létesítmény használója felett áll;
- 16) Az energiahatékonysági intézkedések olyan tevékenységek, amelyek az energiahatékonyság ellenőrizhető és mérhető vagy becsült növekedéséhez vezetnek, és amelyeket az energiahatékonysági politika intézkedésének eredményeként hajtanak végre; energiahatékonysági intézkedés alatt értendő a megújuló erőforrások felhasználásával történő villamos- vagy hőenergia-termelés is, azzal a feltétellel, hogy a megtermelt villamos energiát, illetve hőenergiát a termelés helyén hasznosítják;
- 17) Az energiahatékonysági politika intézkedései a hatóságok és más szervek, valamint egyéb közcivilizációk által meghatározott szabályozási, pénzügyi, adózási vagy tájékoztatási eszközök, amelyek célja, hogy támogatási vagy ösztönző keretet teremtsenek a piaci szereplők számára az energiaszolgáltatások nyújtásához és beszerzéséhez, valamint egyéb energiahatékonysági intézkedések alkalmazásához;
- 18) Az energiamedzsent rendszer kötelezettjei alatt a közcivilizáció rendszeréhez tartozó kötelezettek értendők – a Szerb Köztársaság államigazgatási és egyéb szervei, az autonóm tartomány szervei, a több mint 20.000 lakosú helyi önkormányzatok szervei, valamint egyéb, köztulajdonban lévő épületeket használó közcivilizációk;
- 19) A közintézmények közhasználatra szánt épületek, s lehetnek külön törvények alapján köztulajdonban lévő közintézmények (az állami szervek, a területi autonómia és a helyi önkormányzat szükségleteire használt épületek) és egyéb közintézmények, amelyek tulajdonosi formája bármilyen lehet (kórházak, egészségházak, oktatási intézmények, sport- és szabadidős létesítmények, művelődési intézmények, posták és egyéb épületek);
- 20) A közfogyasztási létesítmények a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó létesítmények, amelyek általános felhasználásúak, közcivilizáció és egyéb létesítmények, amelyek esetében a helyi önkormányzatot terhelik az energia-, illetve energiaforrás-költségek;
- 21) Szervezett energiagazdálkodás – az energiafogyasztás kezelése olyan integrált megközelítés, amelynek célja, hogy befolyásolja a teljes primerenergia-fogyasztás csökkentését, valamint az energiafogyasztás nyomon követése és az energiahatékonyság növelését célzó intézkedések alkalmazása révén hatással legyen a környezetre;
- 22) Az energiahatékonysági terv azokat az intézkedéseket és tevékenységeket tartalmazó tervdokumentum, amelyek által az energiamedzsent rendszer kötelezettje az energiahatékonysági program végrehajtását tervezi;
- 23) Az energiahatékonyság javítása az energiafogyasztás csökkentése az azonos volumenű és minőségű termelési tevékenység és szolgáltatásnyújtás esetében, vagy a termelési tevékenység és a szolgáltatásnyújtás volumenének és minőségének növelése azonos energiafogyasztás mellett, amely hatékony energiafelhasználási intézkedések alkalmazásával valósul meg;
- 24) Az energiahatékonysági program a tervezett energiatakarékos célok megvalósításának tervezett módjáról és mértékéről szóló tervdokumentum, amelyet a helyi önkormányzat, illetve az energiamedzsent rendszer más kötelezettje hoz meg legalább hároméves időszakra vonatkozóan;
- 25) A SEMIS az energiamedzsent rendszer végrehajtását nyomon követő információs rendszer, amelyet az energiaügyekért felelős minisztérium kezel;
- 26) A lassan változó energetikai adatok a fogyasztásmérők, számlálók, beszállítók, stb.

**Topolya község energiamedzsment rendszere**

## 3. szakasz

Az energiamedzsment rendszer szervezett energiagazdálkodási rendszer, amely magában foglalja a szabályozási, szervezési, ösztönző, műszaki és egyéb intézkedések és tevékenységek legszélesebb körét, valamint az energetikai tevékenységek és az energiafogyasztás szervezett nyomon követését és elemzését, amelyeket Topolya község szervei és az energiamedzsment rendszer egyéb kötelezettjei meghatalmazásuk keretében terveznek és hajtanak végre, a törvénnyel és a jelen határozattal összhangban.

Az általa alapított közvállalatok, intézmények és szervezetek esetében Topolya község teljesíti az energiamedzsment rendszer megvalósításával kapcsolatos kötelezettségeket.

**Topolya község energiamedzsment rendszerének célja**

## 4. szakasz

Topolya község energiamedzsment rendszerének célja a helyi energiapolitika összehangolása az országos tervezési és stratégiai célokkal és prioritásokkal az alábbi célok elérése érdekében:

1. Az energiafelhasználás, illetve a községi költségvetésből fizetett energiaköltségek csökkentése, a középületek megfelelő komfortminőségének elérése és fenntartása mellett,
2. Megújuló energiaforrások használata, a saját területen található erőforrások maximális hasznosítása mellett,
3. A különböző energiaforrások elérhetősége és megfizethetősége feltételeinek megteremtése a középületi szektor különböző felhasználói számára,
4. A negatív környezeti hatás csökkentése mind az energiahasználat, mind pedig az egyéb tevékenységek esetében.

## 5. szakasz

Topolya község mint az energiamedzsment rendszer kötelezettje, szervei által köteles, a törvénnyel összhangban:

1. minden tekintetben nyomon követni és elemezni fogyasztását, s rendszeres és pontos nyilvántartást vezetni e fogyasztásról;
2. teendői keretében megállapítani az energiahatékonysági célokat, s a Kormány által meghatározott megtakarítási célokkal összhangban, az energiamegtakarítás elérése érdekében energiahatékonysági tervdokumentumot elfogadni, és kérésre benyújtani a Bányászati és Energiaügyi Minisztériumhoz,
3. energetikai menedzsment kinevezni,
4. értesíteni a Bányászati és Energiaügyi Minisztériumot az energetikai menedzser személyéről, valamint arról a személyről, aki az energetikai menedzser mellett jogosult aláírni az éves jelentést,
5. belső aktust hozni, amelyben szabályozza az energiamedzsment céljainak megvalósításáért felelős személyek szerkezetét, valamint az energiafogyasztás kezelésével kapcsolatos felelősséget, koordinációt és eljárásokat,
6. végrehajtani a jelen szakasz 2. pontjában foglalt programban és tervben szereplő energiahatékonysági intézkedéseket,
7. éves jelentést küldeni a Bányászati és Energiaügyi Minisztériumnak a jelen szakasz 2. pontjában foglalt programban szereplő energiatakarékosági célok megvalósulásáról,
8. biztosítani az energetikai ellenőrzés törvényben meghatározott határidőn belüli lebonyolítását,
9. adatokat bevinni a SEMIS-be,
10. rendszeresen és időben biztosítani az energetikai menedzsernek a munkájához szükséges adatokhoz való hozzáférést,
11. egyéb tevékenységeket és intézkedéseket fogantatosítani a törvénnyel összhangban.

Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya kérésére, amely az energianedvezés módjáról szóló adatok összegyűjtésében és elemzésében illetékes, Topolya község köteles Topolya Községi Közigazgatási Hivatala illetékes Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztályán keresztül, megküldeni azoknak az épületeknek és/vagy épületrészeknek a listáját, illetve azon épületek és/vagy épületrészek végfelhasználóinak listáját, amelyek esetében az energia-, energiaforrás- és/vagy vízfogyasztás költségeit Topolya község fizeti.

Topolya község köteles rendszeresen, de legalább havonta egyszer bevinni a hatáskörébe tartozó középületek energia- és vízfogyasztásáról szóló adatokat az ISEM-be, kivéve, ha úgy irányozták elő, hogy a középületeknek, illetve a közvilágításnak és egyéb objektumoknak szállított villamos energia, hőenergia, földgáz és/vagy víz méréséről, fogyasztásáról és költségeiről szóló adatokat azok a személyek viszik be, akik a számlát kiállítják, illetve a végfelhasználókat villamos energiával, hőenergiával, földgázzal és vízzel ellátják.

Topolya község köteles az állandó alkalmazottak közül kinevezni egy személyt, aki a középületek villamosenergia- és vízfogyasztását nyomon követő és elemző információs rendszerbe (ISEM) beviszi az adatokat az energia-, energiaforrás- és vízfogyasztásról, s erről jelentést tesz Topolya község energiamedzmentért felelős illetékes szervének, hogy felhasználói fiókot hozzanak létre az ISEM-adatbázisban. Az ISEM fiók minden felhasználójának tudnia kell számítógépen dolgozni, vagyis ismernie kell az MS Windows és az MS Office program használatát, valamint az internetes oldalak böngészését. A Topolya község által kinevezett személy köteles a hatáskörébe tartozó objektumok energia-, energiaforrás- és/vagy vízfogyasztásáról szóló adatok bevitelét legkésőbb a folyó év január 31-éig befejezni az előző naptári évre vonatkozóan.

Topolya község köteles tervdokumentumaiban megtervezni az energiahatékonyság területén megvalósítandó intézkedéseket, a Szerb Köztársaság Energiaügyi Fejlesztési Stratégiájával, a Stratégia megvalósításának feltételeit, módját, dinamikáját és intézkedéseit megállapító programmal, az Integrált Nemzeti Energia- és Klímaterffel, Az energiahatékonyságról és az észszerű energianedvezésről szóló törvénnyel, valamint a Szerb Köztársaság tervezési rendszerét szabályozó törvénnyel összhangban.

Topolya község köteles betervezni az energiahatékonysági programban és tervben meghatározott intézkedések végrehajtásához szükséges eszközöket.

Topolya község köteles időszakosan, de évente legalább egyszer elvégezni az energiamedzment rendszer energetikai ellenőrzését. Topolya község az első energetikai ellenőrzést 2025. december 31-éig végzi el.

## **Topolya Község Energiamedzment Rendszerének kerete és kiterjedése**

### 6. szakasz

Topolya Község Energiamedzment Rendszerének kerete Topolya község területi határára vonatkozik, s magában foglalja a község határában belüli energiaáramlásokat.

Pénzügyi-számviteli értelemben Topolya Község Energiamedzment Rendszere azokra az energiaáramlásokra vonatkozik, amelyekért Topolya község pénzügyileg részben vagy teljesen felelős.

Topolya Község Energiamedzment Rendszerének kiterjedését a Topolya község teljes hatáskörébe tartozó községi infrastruktúra és községi tevékenységek/teendők részei képezik (közintézmények, a Topolya község által alapított közszolgálatok, közvállalatok, intézmények és szervezetek által használt objektumok és egyéb általános felhasználású objektumok, amelyek az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzat hatáskörébe tartoznak) és minden egyéb objektum, amely esetében Topolya község közvetlenül vagy közvetetten fizeti az energia-, illetve energiaforrás-, valamint vízfogyasztási költségeket, továbbá a folyó és/vagy beruházás jellegű karbantartási költségeket.

## **A kifejezések nyelvtani semlegessége**

### 7. szakasz

A jelen határozat szerb nyelvű szövegében nyelvtani hímnemben használt kifejezések magukban foglalják a természetes hím és nőnemet.

**Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének szerkezete**

## 8. szakasz

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerét az alábbiak alkotják:

1. Községi Elnök,
2. Községi Képviselő-testület,
3. Községi Tanács,
4. Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya,
5. Energiahatékonysági Tanács és
6. Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének egyéb kötelezettjei a Topolya község területén lévő közfogyasztási létesítmények végfelhasználóinak szintjén, amelyek Topolya község költségvetési eszközeinek felhasználói, a törvénnyel összhangban.

## 9. szakasz

A Községi Elnök legkésőbb a folyó év március 31-éig az előírt űrlapon benyújtja az energiaügyekben illetékes minisztériumhoz az előző évről vonatkozó éves jelentést.

A Községi Elnök irányítja és összehangolja a Községi Közigazgatási Hivatal és az energiamenedzsment rendszer egyéb kötelezettjeinek munkáját az energiamenedzsment rendszer létrehozása szempontjából jelentős adatok összegyűjtésére, valamint az energiatakarékosági célok elérésére és az energiahatékonyság növelésére irányuló teendők és tevékenységek terén.

## 10. szakasz

A Községi Elnök mint jelentéstevő szerv, a törvénnyel és az Alapszabállyal összhangban, az állami szervek stratégiai és tervdokumentumaiban megállapított energiahatékonysági célok megvalósulásának nyomon követése céljából, az előírt űrlapokon az energiaügyekben illetékes minisztériumnak megküldi az adatokat a megvalósult energiahatékonysági projektekről, illetve a végrehajtott energiahatékonysági intézkedésekről.

A jelentéstevő szerv, a törvénnyel és a kapcsolódó szabályzattal összhangban, adatokat küld a költségvetési eszközökből általa finanszírozott vagy nagy részben társfinanszírozott projektekről.

Amennyiben az energiahatékonysági projekt több energiahatékonysági intézkedés alkalmazását foglalja magában, a jelentéstevő szerv minden végrehajtott intézkedésről külön küld adatokat.

Amennyiben az energiahatékonysági projektet teljes egészében vagy nagy részben nemzetközi szerződés (hitelmegállapodás, adományozási megállapodás, stb.) alapján biztosított eszközökből finanszírozzák, a projektről a projekt megvalósításában illetékes jelentéstevő szerv tesz jelentést.

Amennyiben az energiahatékonysági projektet közzállalat hajtja végre, a projektről az a jelentéstevő szerv tesz jelentést, amelynek a hatáskörébe a közzállalat tartozik.

A jelentéstevő szerv a projekt befejezésétől számított két hónapon belül az energiaügyekben illetékes minisztériumnak adatokat küld külön-külön minden olyan projektről, amelyről jelentést tesz.

A jelentéstevő szerv gondoskodik arról, hogy az adatküldés alapjául szolgáló műszaki és egyéb dokumentációt a végrehajtott energiahatékonysági intézkedések időtartamának megfelelő ideig őrizzék, de legfeljebb tíz évig.

## 11. szakasz

Az energiaügyekben illetékes minisztériumhoz az alábbi energiahatékonysági intézkedésekről kell adatokat küldeni:

- a fényforrás cseréje a közvilágításban,
- a világítási rendszer cseréje vagy telepítése az új vagy meglévő lakóépületekben,
- a rendszer cseréje vagy javítása, vagy új világítási rendszer vagy a világítási elemek egy részének telepítése az új vagy meglévő kereskedelmi és közzolgáltató épületekben,

- a hőburok (falak, tetők, födémek, alapok, stb.) bizonyos részei hőszigetelésének rekonstrukciója és/vagy az ablakok cseréje a meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekben,
- a hőburok és a fűtési rendszer rekonstrukciója a meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekben,
- a fűtési berendezés cseréje a meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekben,
- új építési szabályozás bevezetése az új lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekre vonatkozóan,
- a vízmelegítő berendezés cseréje vagy új telepítése a meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekben,
- az új vagy meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületek csatlakoztatása a távfűtési rendszerre,
- 12 kW nominális teljesítményű klímaberendezés telepítése vagy cseréje az új vagy meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekben,
- napelemes rendszer telepítése a szanitervíz melegítésére az új vagy meglévő lakó-, kereskedelmi és közszolgáltató épületekben,
- a hő- és villamos energia kombinált előállítására szolgáló berendezésből származó primerenergia megtakarítása,
- a járműpark cseréje
- a meglévő háztartási berendezések cseréje vagy újak telepítése,
- hőszivattyúk telepítése,
- a meglévő központi hűtési rendszer cseréje vagy új telepítése a közsféra és az ipari sféra épületeiben,
- a meglévő irodai berendezés cseréje vagy új telepítése,
- fotovoltaiikus panelek telepítése,
- és egyéb, végrehajtott energiahatékonysági intézkedésekről.

## 12. szakasz

A Községi Képviselő-testület hároméves időszakra vonatkozóan meghozza Topolya Község Energhatékonyági Programját.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt program Topolya Község egyéb tervdokumentumának elválaszthatatlan részeként is meghozható, amely esetben a törvényben előírt minden elemet tartalmaznia kell.

## 13. szakasz

A Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, meghozza Topolya Község Energhatékonyági Tervét.

Az energiahatékonysági terv különösen az alábbiakat tartalmazza: a hatékony energiatelhasználás megvalósító energiahatékonysági intézkedéseket és tevékenységeket, a tervezett tevékenységek végrehajtásának felelőseit és határidőit, a várt eredményeket minden intézkedésre, illetve tevékenységre vonatkozóan, a tervezett intézkedések végrehajtására előirányzott pénzeszközöket (források és a biztosítás módja), valamint az előző energiahatékonysági terv megvalósulásáról szóló jelentést.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt terv egy évre vonatkozik.

## 14. szakasz

A Községi Tanács megalakítja Topolya Község Energhatékonyági Tanácsát.

A Községi Tanács, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának javaslatára, valamint az Energhatékonyági Tanács véleménye alapján, megállapítja:

1. Topolya Község Energhatékonyági Programjának és Tervének javaslatait;
2. az éves jelentések javaslatait;
3. az energiahatékonyság növeléséhez és az észszerű energiatelhasználáshoz hozzájáruló intézkedésjavaslatokat;

4. és meghozza az energiafogyasztás szervezett irányítási rendszerének kialakítása és működése, az energiatakarékosági célok elérése és az energiahatékonyság javítása, valamint az egyéb teendők szempontjából jelentős aktusokat, a törvénnyel összhangban.

#### 15. szakasz

A Községi Elnök a Községi Közigazgatási Hivatal, a község által alapított közcivilizációk, intézmények vagy szervezetek állandó alkalmazottai közül, valamint a megbízott személlyel kötött szerződés alapján nevezi ki a község energetikai menedzserét, a törvénnyel összhangban.

Az energetikai menedzser természetes személy, aki az energiaügyekben illetékes minisztérium által kiadott energetikai menedzseri engedéllyel rendelkezik a közséféra vonatkozóan, a törvénnyel összhangban, s az alábbi feladatokat végzi:

1. az energiafelhasználás módjára vonatkozó adatok összegyűjtése és elemzése,
2. az energiahatékonysági program és terv elkészítésének megszervezése és az abban való részvétel,
3. energiahatékonysági intézkedések ajánlása és a megvalósításukban való részvétel,
4. éves jelentés készítése,
5. egyéb energiahatékonysági tevékenységek és intézkedések fogantatása.

A rendszer közpénzfelhasználó kötelezettjének energetikai menedzsere az energiahatékonysági célok megvalósulásáról, a végrehajtott intézkedésekről és a megvalósított energiamegtakarításról szóló adatokat beviszi a megvalósított végsőenergia-megtakarítást nyomon követő és ellenőrző információs rendszerbe, melyet az energiaügyekben illetékes minisztérium kezel (MVP-monitoring and verification platform).

Az energiaügyekben illetékes minisztérium kezeli az energetikai menedzser felhasználói fiókjait az ISEM és a SEMIS bázisban.

Az energetikai menedzser funkciói a rendszeren és az ISEM bázison belül az alábbiak:

1. Kezeli az ISEM felhasználóit a hatáskörébe tartozó létesítmények, illetve az energiaköltség-központok szintjén,
2. Meghatározza a hatáskörébe tartozó létesítményeket, illetve energiaköltség-egységeket (meghatározza a létesítményeket és energiaköltség-egységeket, meghatározza a mérőegységeket és a számlálókat, stb.);
3. Részben elvégzi az ún. geo-adminisztrációt (beviszi a létesítmények fajtaíát, beviszi a létesítmények fő használóit és használóit, stb.);
4. Részben elvégzi az ún. energetikai adminisztrációt (beviszi a beszállítókat, beviszi a létesítmények energiarendszeréről szóló adatokat, stb.);
5. Kapcsolatot tart fenn az energetikai adminisztrátorral, illetve a helyi döntéshozóval a döntéshozó hatáskörébe tartozó létesítmények működése szempontjából jelentős kérdésekkel kapcsolatban;
6. Különböző jelentések készíti a hierarchia magasabb szintjén álló ISEM-felhasználók részére;
7. Kapcsolatban áll a rendszeradminisztrátorokkal és az energiamedzsment rendszer illetékeseivel az ISEM munkájával kapcsolatos kérdéseket illetően.

A rendszerhez való hozzáférés paramétereit a rendszeradminisztrátor adja meg az energetikai menedzsernek.

Szükség szerint az energetikai menedzser munkáját segítik a jogi személyek, a Topolya község szerveiben, szervezeteiben és intézményeiben alkalmazott egyéb személyek, valamint szükség szerint alkalmazott egyének, a törvénnyel és egyéb előírásokkal összhangban.

Az energetikai menedzser közvetlenül együttműködik Topolya Község Energiahatékonysági Tanácsával.

Topolya község energetikai menedzsere az energetikai kérdésekkel kapcsolatban kapcsolatot tart fenn a kommunális közcivilizációk és a középületek alkalmazottaival.

Az energetikai menedzser feltárja a képzési igényeket, és lebonyolítja a középületek, a kommunális közcivilizációk és a közfogyasztási létesítményekhez tartozó egyéb rendszerek dolgozóinak energiamedzsmenttel kapcsolatos képzéseit.



Munkája során az energetikai menedzser nyilvános konzultációkat szervezhet szakértőkkel, az érdekelt közvéleménnyel és a polgárokkal.

#### 16. szakasz

Topolya Község Energiahatékonysági Tanácsa (a továbbiakban: Tanács) szakmai tanácsadó testület, amely hozzájárul az energiahatékonyság fejlesztéséhez és a hatékony energiamenedzsment rendszer létrehozásához Topolya községben.

A Tanács az alábbi feladatokat látja el:

- részt vesz Topolya Község Energiahatékonysági Programjának és Tervének előkészítésében és kidolgozásában, valamint az energiahatékonyság területére vonatkozó stratégiai és tervdokumentumok kidolgozása szempontjából jelentős adatok begyűjtésében, a törvénnyel és e határozattal összhangban,
- a Szerb Köztársaság és Topolya község az energiahatékonyság és észszerű energiafelhasználás területét szabályozó előírásaiban megállapított célok elérése érdekében megvitatja és véleményezi a Topolya község energiamenedzsment rendszeréhez tartozó közfogyasztási létesítmények energiahatékonyságának előmozdítását célzó intézkedésjavaslatokat,
- Topolya község költségvetésének kidolgozási eljárásban megvitatja és véleményezi az energiahatékonyság előmozdítását célzó intézkedésjavaslatokat és pénzeszközöket,
- megvitatja a Topolya község területén megvalósuló energiahatékonyság és észszerű energiafelhasználás szempontjából jelentős aktusokat,
- a törvényben és a jelen határozatban előírt egyéb tevékenységeket és intézkedéseket is foganatosít.

#### 17. szakasz

Topolya Község Energiahatékonysági Tanácsának tagjait a Községi Tanács nevezi ki 4 (négy) éves időszakra.

A Tanácsnak 9 (kilenc) tagja van.

A Tanács munkáját a Községi Tanács energiaügyekkel, energiahatékonysággal és/vagy környezetvédelemmel megbízott tagja vagy a Tanácsnak a Tanács elnöke által felhatalmazott tagja vezeti.

A Tanács munkájában részt vesz az energetikai menedzser, valamint Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, mint az energiamenedzsmentért felelős szerv, Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának vezetője.

A Tanács Ügyrendet hoz.

Az Ügyrend szabályozza a Tanács munkáját, a Tanács által elkészítendő aktusok elfogadását és fajtáját.

A Tanács, szükség szerint, de legalább évente egyszer jelentést tesz munkájáról a Községi Tanácsnak.

A Tanács munkája nyilvános.

A Tanács munkájában, szükség szerint, a Községi Közigazgatási Hivatal, valamint a Topolya község által alapított közvállalatok, intézmények és szervezetek egyéb alkalmazottai is részt vehetnek.

Munkája során a Tanács nyilvános konzultációkat szervezhet szakértőkkel, az érdekelt közvéleménnyel és a polgárokkal.

#### 18. szakasz

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei, az objektumok végfelhasználói szintjén, azok a személyek, akik a Topolya község területén köztulajdonban lévő objektumok és/vagy objektumrészek használói.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei, az objektumok végfelhasználói szintjén, Topolya község költségvetési eszközeinek felhasználói, az energiamenedzsment rendszer kötelezettjének területén lévő közfogyasztási létesítmények végfelhasználói, illetve a végső fogyasztók, akiknek a címére a hatáskörükben lévő középületekben, illetve a közvilágításban a villamos energia, a hőenergia, a földgáz és a víz méréséről, fogyasztásáról és költségeiről szóló adatokat tartalmazó számlát kiküldik a szolgáltatók.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei, az objektumok végfelhasználói szintjén, kötelesek rendszeresen, de legalább havonta egyszer bevinni az adatokat az ISEM-be a hatáskörükbe tartozó középületek energia- és vízfogyasztásáról, kivéve, ha úgy irányozták elő, hogy a középületeknek, illetve a közvilágításnak és egyéb objektumoknak szállított villamos energia, hőenergia, földgáz és/vagy víz méréséről, fogyasztásáról és költségeiről szóló adatokat azok a személyek viszik be, akik a számlát kiállítják, illetve a végfelhasználókat villamos energiával, hőenergiával, földgázzal és vízzel ellátják.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei, az objektumok végfelhasználói szintjén, kötelesek az állandó alkalmazottak közül kinevezni egy személyt, aki a középületek energia- és vízfogyasztását nyomon követő és elemző információs rendszerbe (ISEM) beviszi az adatokat az energia-, energiaforrás- és vízfogyasztásról, s erről jelentést tesz Topolya község energiamenedzsmentért felelős illetékes szervének, az ISEM fiók adminisztrálása céljából.

Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, mint Topolya község energiamenedzsmentért felelős szerve, Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének minden kötelezettje számára ISEM felhasználói fiókot ad, hierarchikus szinten – felhasználó az objektum szintjén, a Topolya Község Energiamenedzsment Rendszere kötelezettjének illetékes szerve nevében kinevezett személy nevére, hogy az energia-, energiaforrás- és vízfogyasztásról szóló adatokat bevigyék az ISEM-be.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszere kötelezettjének kinevezett személye, az objektum használói szintjén, a felhasználói fiókon keresztül köteles bevinni az adatokat egy vagy több objektumra vonatkozóan.

A kinevezett személy, az objektum végfelhasználói szintjén, köteles a hatáskörébe tartozó objektumok energia-, energiaforrás- és/vagy vízfogyasztásáról szóló adatok bevitelét legkésőbb a folyó év január 31-éig befejezni az előző naptári évre vonatkozóan.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszere kötelezettjének kinevezett személye, az objektum végfelhasználói szintjén, köteles részt venni az energiamenedzsment információs rendszerének (ISEM) használatáról és munkájáról szóló képzésen.

Az ISEM objektumszintű felhasználójának funkciói a következők:

1. Beviszi a hatáskörébe tartozó objektumokról, illetve energiaköltség-egységekről szóló lassan változó adatokat (általános adatok, szerkezeti adatok, az objektum energetikai rendszeréről szóló adatok, dokumentumok, stb.);
2. Beviszi a hatáskörébe tartozó objektumokról, illetve energiaköltség-egységekről szóló gyorsan változó adatokat az energia-, energiaforrás- és vízfogyasztásról;
3. Elvégzi a bevitt adatok egyszerűbb elemzését;
4. Egyszerűbb jelentéseket készít;
5. Kapcsolatban áll a helyi energetikai rendszerrel az ISEM-ben való munkával kapcsolatban.

Az objektum szintjén a felhasználó rendszerhez való hozzáférési paramétereit az energetikai menedzser vagy az illetékes minisztérium szintjén a rendszeradminisztrátor adja meg.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei kötelesek a megvalósult energiahatékonysági intézkedésekről szóló jelentéstételért illetékes szerv – Községi Elnök, az Energiahatékonysági Tanács és Topolya község energiamenedzsment teendőkben illetékes szervének kérésére a jelen határozatban és a törvényben előírt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges egyéb adatokat is megküldeni.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei, az objektumok végfelhasználói szintjén, kötelesek hozzáférést biztosítani a hatáskörükbe tartozó adatokhoz és információkhoz, valamint biztosítani ezek begyűjtését, használatát és ellenőrzését, továbbá a zavartalan adatáramlást az ISEM-en keresztül.

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének kötelezettjei, az objektumok végfelhasználói szintjén, felelősek a hatáskörükbe tartozó, az ISEM-be bekerülő adatok és információk pontosságáért és hitelességéért.

## 19. szakasz

Topolya Község Energiamenedzsment Rendszere kötelezettjének a projektek előkészítésével, kezelésével, végrehajtásával és az ezekről való jelentéstétellel megbízott szervezeti egysége köteles a megvalósult energiahatékonysági projektekről és intézkedésekről szóló jelentéstételért illetékes szerv, Topolya Község Energiahatékonysági Tanácsa és/vagy energiamenedzsment teendőkben illetékes szervének kérésére a hatáskörébe tartozó egyéb adatokat is megküldeni.

**Átmeneti és záró rendelkezések**

## 20. szakasz

Az energiamenedzsment rendszer létrehozásának, illetve a Topolya község területén köztulajdonban lévő objektumok minden végfelhasználója nevében az energia-, energiaforrás- és vízfogyasztásról szóló adatok összegyűjtésével és az ISEM-be való bevitelével megbízott személyek kinevezésének, valamint a köztulajdonban lévő objektumok, illetve az objektumok felhasználói listájának megállapítása határideje e határozat hatályba lépésétől számított 30 (harminc) nap.

## 21. szakasz

E határozat végrehajtását Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya felügyeli.

## 22. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG  
AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 31-7/2024-V  
Kelt: 2024. 03. 12.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

69.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5) pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. - másik törvény szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10). pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 25. szakaszának 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke 2024. 03. 12-én meghozza az alábbi

## **VÉGZÉST**

### **A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANOK BÉRBEADÁSI ELJÁRÁSÁT LEFOLYTATÓ BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL**

#### I.

Megalakul a Topolya Község Köztulajdonában LéVő Ingatlanok Bérbeadási Eljárását Lefolytató Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melybe az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. Olivera Nenadić, okl. jogász – elnök,
  - Siniša Moravac, mesterfokozatú jogász – elnökhelyettes,
2. Slađana Mudrinić, okl. jogász – tag,
  - Saša Dudaš, okl. jogász – helyettes tag,
3. Pásti Orsolya, okl. közgazdász – tag,
  - Lackó Anikó, okl. közgazdász – helyettes tag,
4. Nagy Norbert, okl. építészmérnök – tag,
  - Seffer Attila, építőipari technikus – helyettes tag,
5. Milan Janus, okl. mezőgazdasági mérnök – tag,
  - Milan Obradović, áruforgalmi ügyintéző – helyettes tag.

#### II.

A Bizottság kinevezése négy (4) évre szól.

#### III.

A Bizottság feladata a köztulajdonban lévő ingatlan bérbeadási eljárásának lefolytatása, a bérbeadásra vonatkozó nyilvános hirdetés elkészítése, illetve kivételesen közvetlen megegyezés eljárásának lefolytatása, az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv és jelentés, valamint a bérbeadásról szóló határozati javaslat elkészítése, amit döntéshozatal céljából megküld az illetékes szervnek, vagyis a Községi Elnöknek, valamint minden egyéb teendő, A köztulajdonról szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016.-másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban.

A Bizottság számára a szakmai és adminisztratív feladatokat Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi ügyekben illetékes osztálya látja el.

#### IV.

A jelen végzés III. pontjában szereplő feladatok ellátásáért az elnök, az elnökhelyettes és a tagok, valamint helyetteseik díjazásra jogosultak, mégpedig a Községi Elnök által meghozott aktusban megállapított módon és mértékben.

## V.

E végzés hatályon kívül helyezi a Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának végrehajtásával foglalkozó bizottság megalakításáról szóló, 02-106/2020-V számú, 2020. 12. 22-én kelt végzés.

## VI.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
TOPOLYA  
KÖZSÉGI ELNÖKE  
Szám: 02-19/2024-V  
Kelt: 2024. 03. 12.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

70.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5) pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. - másik törvény szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10). pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám), a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 11. szakaszának 5. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) és a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat 4. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2024. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke 2024. 03. 12-én meghozza az alábbi

**VÉGZÉST**

**a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság megalakításáról**

## I.

Megalakul a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melybe az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. Mentus Lívia, okl. közigazdász, elnök,
2. Olivera Nenadić, okl. jogász, tag,
3. Slađana Mudrinić, okl. jogász, tag,
4. Pásti Orsolya, okl. közigazdász, tag,
5. Milan Janus, okl. mezőgazdasági mérnök, tag.

## II.

A Bizottság feladata a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárására szóló nyilvános hirdetés elkészítése, amit az illetékes szerv, vagyis a Községi Képviselő-testület közzétesz egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, a Bizottság továbbá lefolytatja az írásos ajánlatok vételi eljárását, elkészíti az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint a legkedvezőbb ajánlatot tevő személy megválasztásáról szóló határozati javaslatot, amit megküld a Községi Tanácsnak, amely döntéshozatal céljából a határozati javaslatot továbbítja a Községi Képviselő-testületnek, valamint minden egyéb teendő, A köztulajdonról

szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016.-másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban.

A Bizottság számára a szakmai és adminisztratív feladatokat Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi ügyekben illetékes osztálya látja el.

### III.

A jelen végzés II. pontjában szereplő feladatok ellátásáért a Bizottság elnöke és tagjai díjazásra jogosultak, mégpedig a Községi Elnök által meghozott aktusban megállapított módon és mértékben.

### IV.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
TOPOLYA  
KÖZSÉGI ELNÖKE  
Szám: 02-20/2024-V  
Kelt: 2024. 03. 12.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

71.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5) pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. - másik törvény szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10). pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám), a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 11. szakaszának 5. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) és a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat 4. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2024. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke 2024. 03. 12-én meghozza az alábbi

### VÉGZÉST

**a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság megalakításáról**

### I.

Megalakul a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melybe az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. Mentus Livia, okl. közgazdász, elnök,
2. Olivera Nenadić, okl. jogász, tag,
3. Slađana Mudrinić, okl. jogász, tag,
4. Pásti Orsolya, okl. közgazdász, tag,
5. Milan Janus, okl. mezőgazdasági mérnök, tag.

## II.

A Bizottság feladata a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárására szóló nyilvános hirdetés elkészítése, amit az illetékes szerv, vagyis a Községi Képviselő-testület közzétesz egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, a Bizottság továbbá lefolytatja az írásos ajánlatok vételi eljárását, elkészíti az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint a legkedvezőbb ajánlatot tevő személy megválasztásáról szóló határozati javaslatot, amit megküld a Községi Tanácsnak, amely döntéshozatal céljából a határozati javaslatot továbbítja a Községi Képviselő-testületnek, valamint minden egyéb teendő, A köztulajdonról szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016.-másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban.

A Bizottság számára a szakmai és adminisztratív feladatokat Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi ügyekben illetékes osztálya látja el.

## III.

A jelen végzés II. pontjában szereplő feladatok ellátásáért a Bizottság elnöke és tagjai díjazásra jogosultak, mégpedig a Községi Elnök által meghozott aktusban megállapított módon és mértékben.

## IV.

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napján lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
TOPOLYA  
KÖZSÉGI ELNÖKE  
Szám: 02-21/2024-V  
Kelt: 2024. 03. 12.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
68.	Határozat Topolya Község Energiamenedzsment Rendszerének létrehozásáról	346
69.	Végzés a Topolya Község Köztulajdonában Lévo Ingatlanok Bérbeadási Eljárását Lefolytató Bizottság megalakításáról	356
70.	Végzés a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság megalakításáról	357
71.	Végzés a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság megalakításáról	358

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képvisező-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.